

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|----------------|-----|---------------------------|----------|--------------------------|-----|-----|-----------|---------|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| 開設科目名            | 科目：住 宅 法 規                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     | 担当教員：佐藤 誠 |         |     |     |     |      |     |     |
| 開 講 期            | 前期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |     | 授業方法：講 義       |     |                           |          | 単位数：2単位                  |     |     |           | 週時間：2時間 |     |     |     |      |     |     |
| 対 象 学 生          | 2回生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |     | 科目番号：065380    |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
| 授業の概要            | ・建築基準法、都市計画法など、住宅、建築物に関連する基本的な法規について概説し、質の高い住宅、住環境の整備のための基礎となる法的知識を修得させる。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
| 学 習 ・<br>教 育 目 標 | ① 住宅、建築物に関する法規の体系を理解する。<br>② 建築基準法、都市計画法の主要な条文の内容を理解するとともに、その他の住宅、建築物の質の向上に関する法規についての基礎的知識を習得する。<br>③ ①、②を通して、住宅、建築物に係わる技術者が負っている社会的責任を理解する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
|                  | 対<br>応<br>表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A                         |     |                | B   |                           | C        |                          |     |     | D         |         |     | E   |     | F    |     |     |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1                       | A-2 | A-3            | B-1 | B-2                       | C-1<br>○ | C-2<br>◎                 | C-3 | C-4 | D-1       | D-2     | D-3 | E-1 | E-2 | F-1  | F-2 | F-3 |
| キーワード            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
| 授 業 計 画          | 第1回 住宅関連法規の基礎知識と社会への影響（法令の基礎知識、最近の住宅関連法規の動向、住宅関連法規の社会への影響等）<br>第2回 住宅関連法規の体系<br>第3回 都市計画法（1）（都市計画区域、都市計画、土地利用等）<br>第4回 都市計画法（2）（都市施設、市街地開発事業等）<br>第5回 都市計画法（3）（都市計画決定手続き、都市計画事業の手続き等）<br>第6回 建築基準法（1）（建築基準法の目的、全体構成、定義等）<br>第7回 建築基準法（2）（特殊建築物、耐火・準耐火建築物、屋根不燃化等）<br>第8回 建築基準法（3）（居室の採光、シックハウス対策規定等）<br>第9回 建築基準法（4）（避難施設、消火・排煙設備、敷地と道路の関係等）<br>第10回 建築基準法（5）（構造耐力、構造設計の原則、木造の構造規定等）<br>第11回 建築基準法（6）（用途地域、容積率、建ぺい率、外壁後退等）<br>第12回 建築基準法（7）（斜線制限、日影規制等）<br>第13回 建築物の質の向上と技術者の責務（1）（建築確認・検査制度、定期報告制度、建築士法、バリアフリー法、耐震改修促進法等、技術者の責務等）<br>第14回 建築物の質の向上と技術者の責務（2）（住宅品質確保促進法、マンション管理適正化推進法、地区計画と建築協定、技術者の責務等）<br>第15回 試験 |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
| 教 科 書            | 「基本建築基準法関係法令集 2007年版」（建築資料研究社）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
| 参 考 書            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
| 成 績<br>評 価 方 法   | ・授業への取り組み状況及び試験による                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |
| 評価割合             | 定期試験<br>（中間・<br>期末試験）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 小テスト・<br>授 業 内<br>レ ポ ー ト |     | 宿題・授業<br>外レポート |     | 授業態度・<br>授 業 へ の<br>参 加 度 |          | 受 講 者 の<br>発 表<br>（プレゼン） |     | 出 席 |           |         |     |     |     | 合 計  |     |     |
|                  | 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                         |     | 10%            |     | 10%                       |          | %                        |     | %   |           | %       |     | %   |     | 100% |     |     |
| 備 考              | A～Fは住環境学科（専攻）の学習・教育目標である。具体的内容について住環境学科のホームページを参照のこと。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |     |                |     |                           |          |                          |     |     |           |         |     |     |     |      |     |     |